



# PROPERTY MANAGEMENT

Správa bytu v krátkodobom  
alebo dlhodobom prenájme



[www.bytikvratislave.com](http://www.bytikvratislave.com)





## Čo je property management ?

Property management je služba, správy bytu, pri ktorej všetky starosti s nájomníkmi riešime my. Zabezpečíme Vám obsadenie nehnuteľnosti spoľahlivým nájomníkom.

## Pre koho je služba určená ?

Služba Property management je určená každému prenajímateľovi, ktorý má v záujme mať o svoju nehnuteľnosť celoročne postarané a chce mať zaručený stabilný príjem.

Na vyhľadanie nového vhodného nájomníka musíte investovať množstvo času, energie a peňazí. Nehovoriac o tom, keď vám nepríde na dohodnutú obhliadku alebo sa nedostaví k podpisu zmluvy. Nebaví Vás dohadovanie s nájomníkmi, evidencia mesačných platieb, riešenie havárií a opráv? - táto služba je určená práve Vám.

S nami tieto problémy už nemusíte riešiť! Práve túto stratenú energiu a čas môžete venovať sebe a svojej rodine. Obhliadky vykonávame aj bez vašej účasti.



# ČO JE SPRÁVA BYTU ?



### **Pravidelná kontrola bytu**

Kontrolu nehnuteľnosti vykonávame v pravidelných intervaloch.

### **Upratovanie**

V zmysle starostlivosti o nehnuteľnosť a zamedzeniu opotrebovania nehnuteľnosti navrhujeme hĺbkové čistenie bytíku aspoň 2x ročne

### **Poistenie nájomníka**

Všetci nájomníci, ktorí bývajú v nami spravovaných bytoch sú poistení.



### **Kontrola meračov**

Odpočet a monitoring stavu meračov na pravidelnej báze.

### **Opravy a údržba nehnuteľnosti**

O všetko máte postarané v prípade havárie, či v súvislosti s opravami . Servis vykonávame u profesionáloch v danom obore.



# NAŠE SLUŽBY :

## Property SILVER

Služba vhodná pre garsónky a 1-izbové byty.

35 €/mesačne

## Property GOLD

Služba vhodná pre 2 a 3 -izbové byty.

9 %/mesačne

## Property PLATINUM

Služba vhodná pre nehnuteľnosti s nájomom viac ako 1000 €/mesiac

99 €/mesačne

**VYBERTE SI TAKÚ  
SLUŽBU, AKÚ  
POTREBUJETE**



# AKÝ JE TEDA POSTUP ?

**1**

Pošlite nám podklady,  
pracovné foto bytíku a  
obratom Vás kontaktujeme.

**2**

Príprava nehnuteľnosti -  
home staging.

**3**

Vyhotovíme profesionálne  
fotografie a  
videoobhliadku.

**4**

Zaradenie bytu do našej  
ponuky.

**5**

Výber vhodného podnájomcu, ktorého  
hľadáme v našej internej databáze a  
medzi klientami, s ktorými  
spolupracujeme : IT spoločnosti,  
veľvyslanectvá, zahraniční klienti.

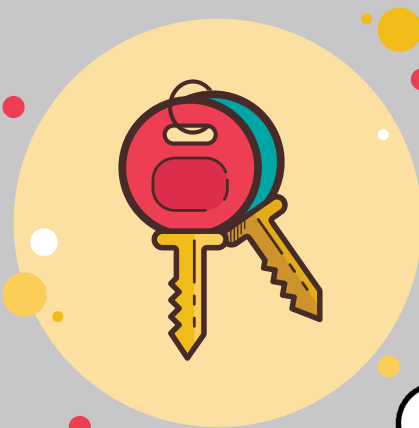
**6**

Uzatvorenie zmluvy s  
novým nájomníkom

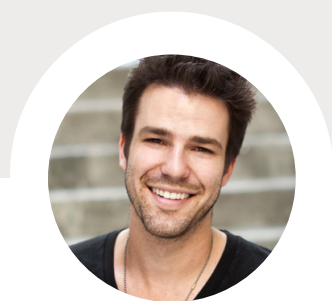


# SPOLU PRENAJMEME

1. **Pomoc s výberom balíčka**
2. **Podpis zmluvy o poskytovaní služieb**
3. **Odovzdanie dokumentov/prevzatie kľúčov**
4. **Nájdienie vhodného podnájomníka**
5. **Užívajte si život**

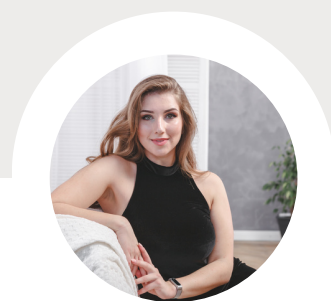


# FEEDBACK FROM CLIENTS



**Jozef S.**

Mal som veľmi dobrú skúsenosť , konkrétne zo slečnou Zuzanou. Veľmi profesionálny prístup a super komunikácia. Obhliadka ako aj zmluvy na jednotku, komunikácia perfektná. Ďakujem veľmi pekne a určite odporúčam všetkými desiatimi



**Simona R.**

Som veľmi spokojná so službami tejto RK . Veľmi príjemný a profesionálny prístup a maximálne spoľahlivé jednanie. Môžem len odporúčať. Ďakujem , Simona



# PRENAJMIETE S NAMI

v prípade akýchkoľvek otázok nás neváhajte kontaktovať telefonicky , alebo mailom na dole uvedené kontakty.

## KONTAKTUJTE NÁS

**[bytikvbratislave@gmail.com](mailto:bytikvbratislave@gmail.com)**

**[bytikvbratislave.com](http://bytikvbratislave.com)**

**421 948 811 399**

